



Раздел имущества при разводе супругов.

По статистике, в России каждый год 40% супружеских пар разводятся.

Семейный кодекс Российской Федерации гласит, что разделить необходимо имущество, которое принадлежит бывшей семейной паре по праву общей совместной собственности, то есть совместно нажитое в браке. Законодательство предусматривает примерный список движимого и недвижимого имущества. Оно и делится между мужем и женой.

Этот список включает земельные участки, квартиры, дома, автомобили, яхты, животных, накопления, акции и другие ценные бумаги и вклады, паи в кооперативах, вещи для специальных и профессиональных занятий, бытовая техника, ценные вещи (драгоценности, золото, ювелирные украшения).

Материальные блага, которые находятся в частном владении у каждого супруга, не подлежат разделению между ними. К ним относятся:

- ❖ ценности, приобретенные супругом или супругой до заключения брака;
- ❖ вещи, которые приобретались во время брака, но за личные деньги одной из сторон;
- ❖ если вещь появилась у стороны по договору дарения или досталась в наследство;
- ❖ приватизированная недвижимость;
- ❖ вещи личного пользования, премии, награды.

Кроме того, личным достоянием жены или мужа признается в судебном порядке собственность, которая приобреталась кем-то из них во времена раздельного проживания.

При разводе супругов их нажитые материальные ценности могут поделиться двумя способами: подписанием мирного договора или судом.

Если супруги решили расторгнуть брак, то они могут оформить договор о разделе своих владений или поделить их по брачному контракту, если такой имеется. Эти документы различаются тем, что в соглашении идет речь об общих нажитых вещах, тогда как предметом брачного контракта выступают ценности, которые на момент заключения акта отсутствуют и могут приобретаться супружеской парой в будущем.

Мирный договор заключается супружеской парой в браке или после подачи заявления на развод. Если супруги сохранили нормальные отношения после развода, то оформление этого соглашения будет самым правильным вариантом.

В законе не прописаны сроки добровольного раздела материальных ценностей разведенных граждан. Особенность соглашения состоит в том, что оно может заключаться в любой период после развода супружеской пары, а также изменяться и дополняться.

В мирном договоре общего совместного достояния жены и мужа точно указывается, какие вещи и в каких долях остаются каждому из супругов. Этот документ должен составляться по согласию обеих сторон, чтобы в дальнейшем никто из супругов не оспаривал его.

Порядок раздела общего имущества супругов

При подаче иска в суд заинтересованная сторона должна правильно написать это заявление и собрать необходимые дополнительные справки.

Суд в первую очередь определяет, какая общая собственность семейной пары подлежит распределению. Здесь учитывается рыночная стоимость вещей, которые принадлежат мужу и жене по праву собственности, кредиторские требования и долговые обязательства между сторонами.

Судом также определяется, каков размер доли имущества. Эти доли, кроме отдельных ситуаций, делятся между мужем и женой поровну. Однако бывает, что равенство частей в судебном порядке пересматривается, поэтому доля супруга или супруги соответственно увеличивается или уменьшается.



Если кто-то из супругов не обеспечивал семью, наносил материальный ущерб, он может получить меньшую часть при судебном разделе. При этом доля другой стороны

будет увеличена, особенно при наличии детей. Если супруги официально не разведены, раздел собственности осуществляется в любой период. В случае развода супружеской пары существует исковая давность о разделе имущества на срок три года.

Как правило, судебный процесс продолжается 1-3 месяца, иногда затягивается до 6 месяцев и более.

При разделе материальных ценностей через суд сторонам лучше просить помощи у адвоката.

От адвоката зависит, как разделят в итоге квартиру, дом, машину и другое имущество. После подачи заявления придется уплатить судебный сбор (1 % от стоимости материальных ценностей, что учитывается при оплате).

Расторжение брака и последующие процессы раздела общего имущества и материальных ценностей — распространенное явление, и в нем нет ничего необычного. Главное, понимать, куда подать иск о разделе имущества, знать свои права и не допускать несправедливости и обмана.